



Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за август 2024 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в августе 2024 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

5771 всего

105 аварийных



Принято **609** звонков через единый контактный номер



Выполнена **5771** заявка





Отопление,
водоснабжение,
канализация

2459



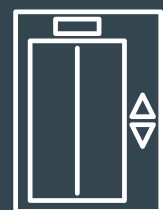
Ремонт общего
имущества

302



Электроснабжение
и освещение

1272



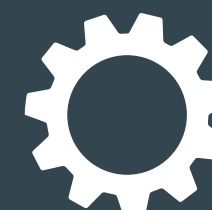
Лифтовое
оборудование

83



Слаботочные
системы

106



Благоустройство

23



Противопожарная
безопасность

8



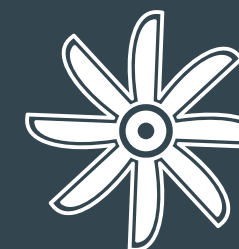
Бухгалтерия

6



Прочие работы

1510



Вентиляция

2

Общестроительные работы

Ремонт МОП

Во всех домах проведены работы по замене и ремонту неисправных элементов дверей (ручки, доводчики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Провели локальный ремонт поврежденных участков внутренней отделки МОП жилой части и зоны кладовых помещений в рамках текущего ремонта



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Отремонтировали напольное покрытие
во входных группах по адресам:
ул. Производственная, д. 8 к. 1 и д. 8 к. 2



Общестроительные работы

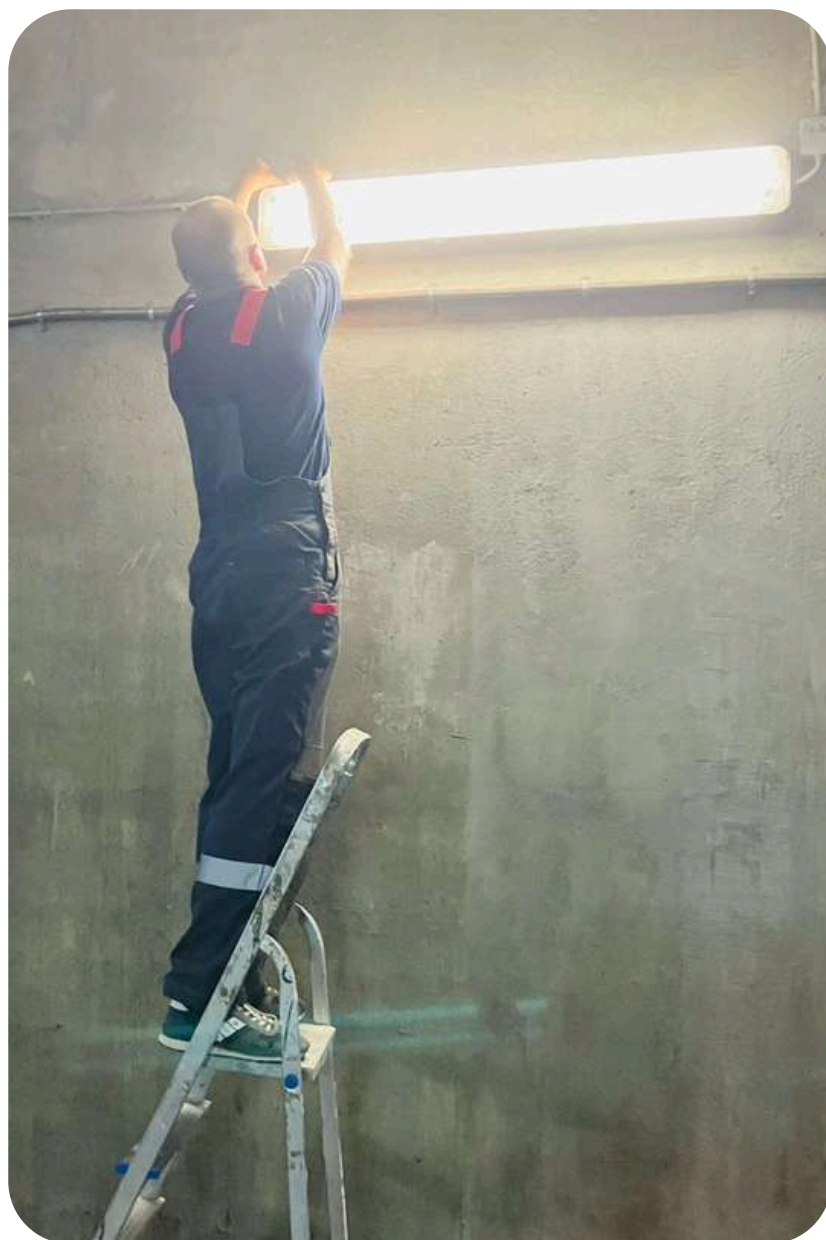
В рамках подготовки к осенне-зимней эксплуатации выполнили чистку кровли и ливнеприемных воронок



Инженерно-техническое обеспечение

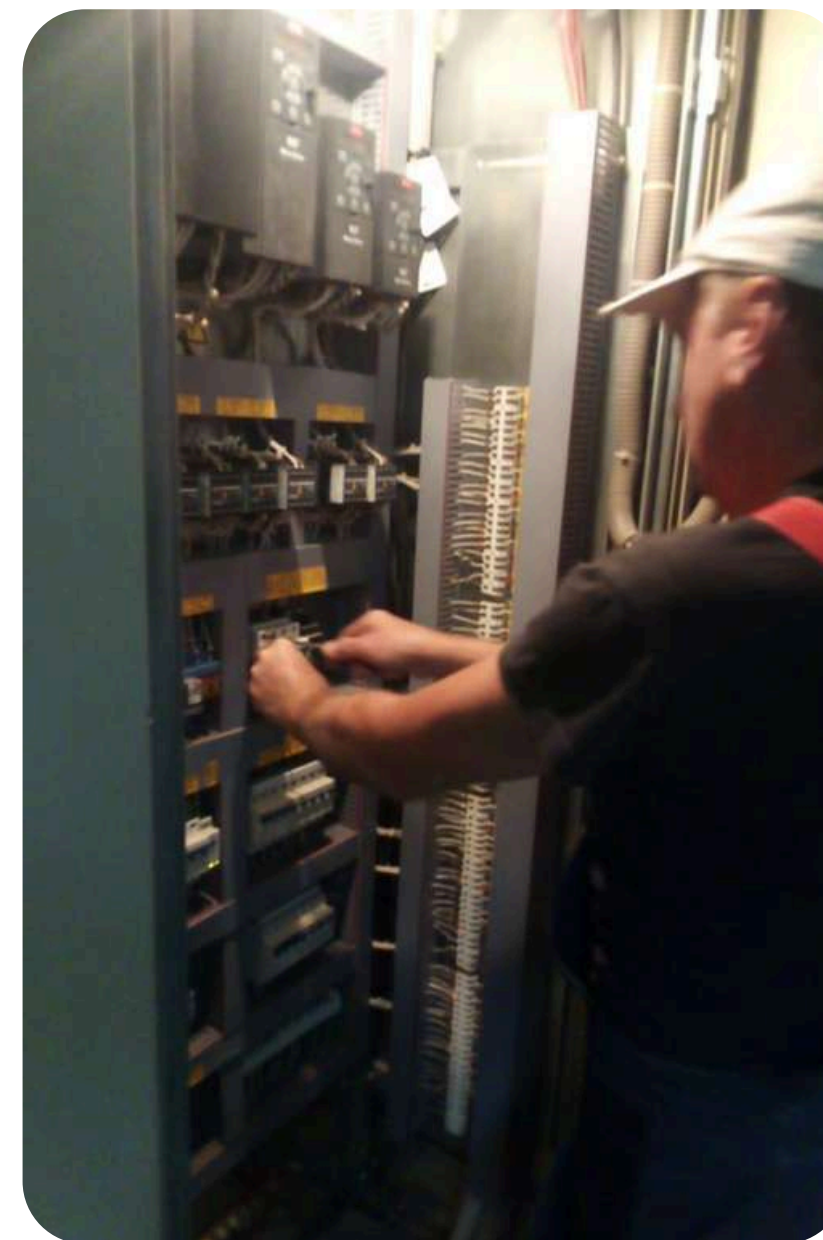
Электромонтажные работы

Провели работы по замене и ремонту
светильников и ламп освещения
в местах общего пользования



Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

Провели планово-предупредительные работы
на системах электроснабжения



Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

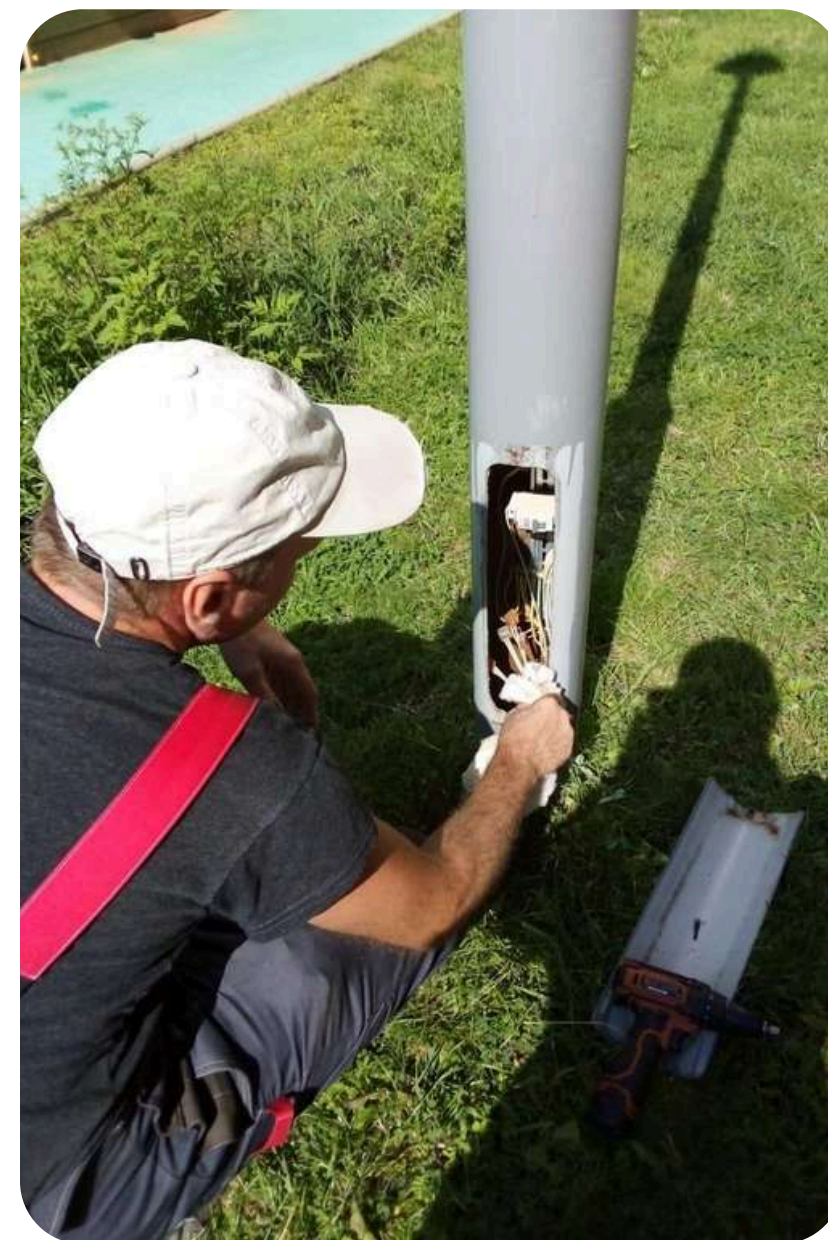
Провели ревизию насосного оборудования
внешнего дренажа по адресам:
ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 1
и ул. Производственная, д. 12 к. 1



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Провели ревизию кабельных линий световых
опор наружного освещения на территории
жилого комплекса



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Заменяли двигатель противодымной
вентиляции в 5-й секции по адресу:
ул. Производственная, д. 10 к. 2



Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

Провели работы по замене
ламп освещения на дворовой территории



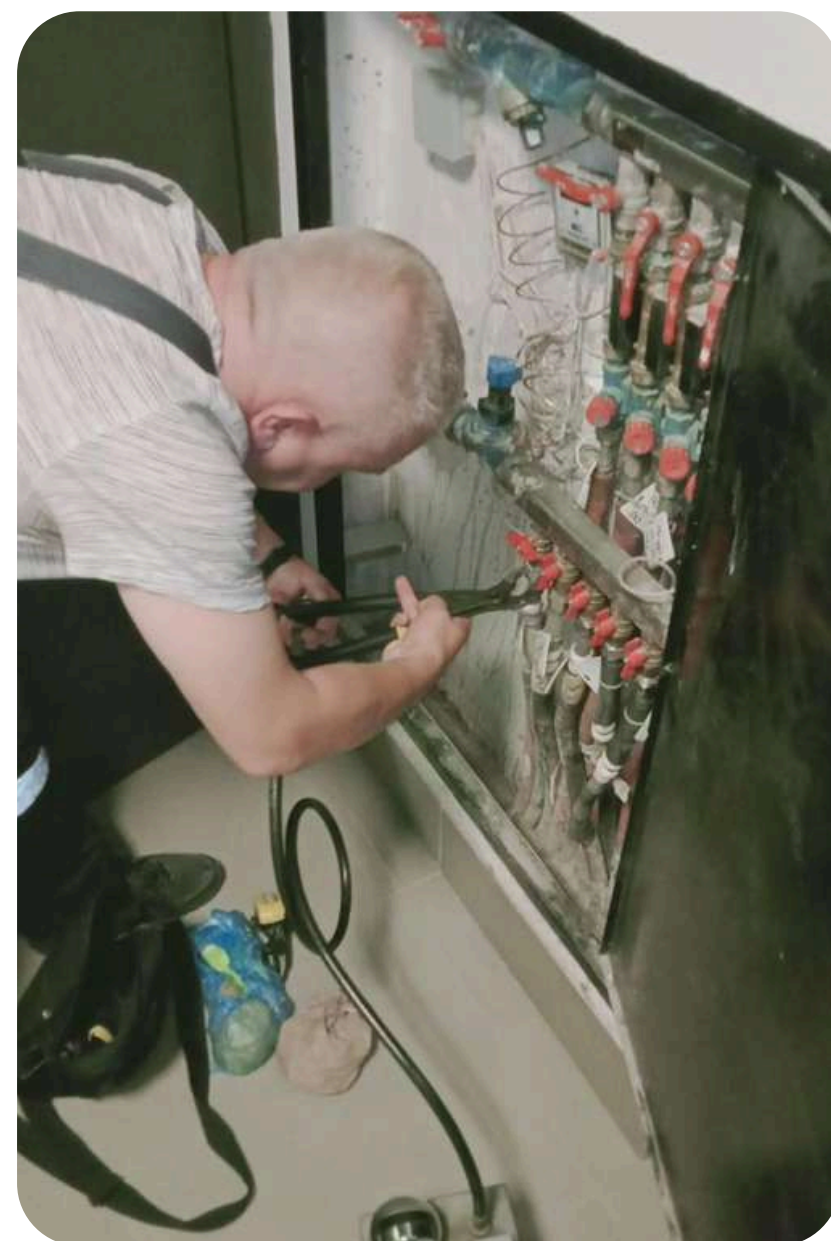
Инженерно-техническое обеспечение Сантехнические работы

Осуществляли подготовку оборудования
в ИТП к отопительному сезону



Инженерно-техническое обеспечение Сантехнические работы

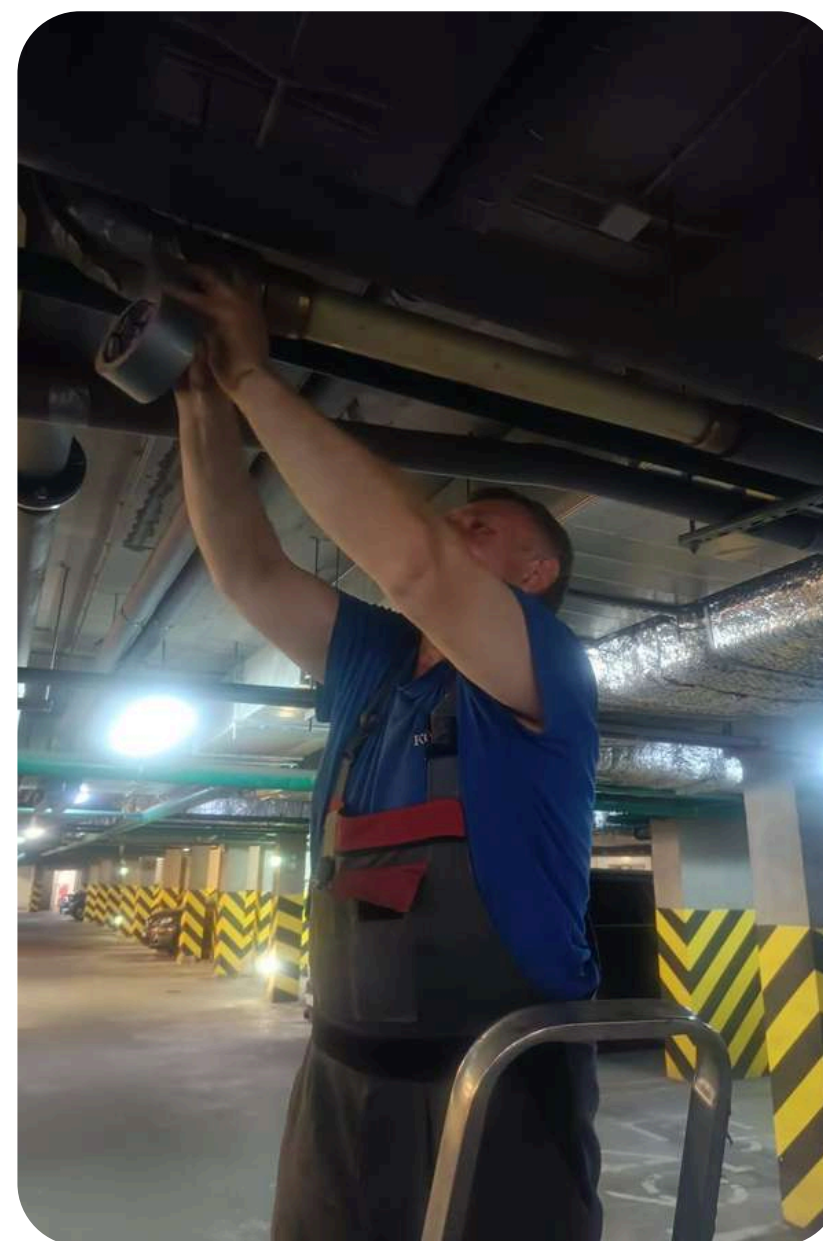
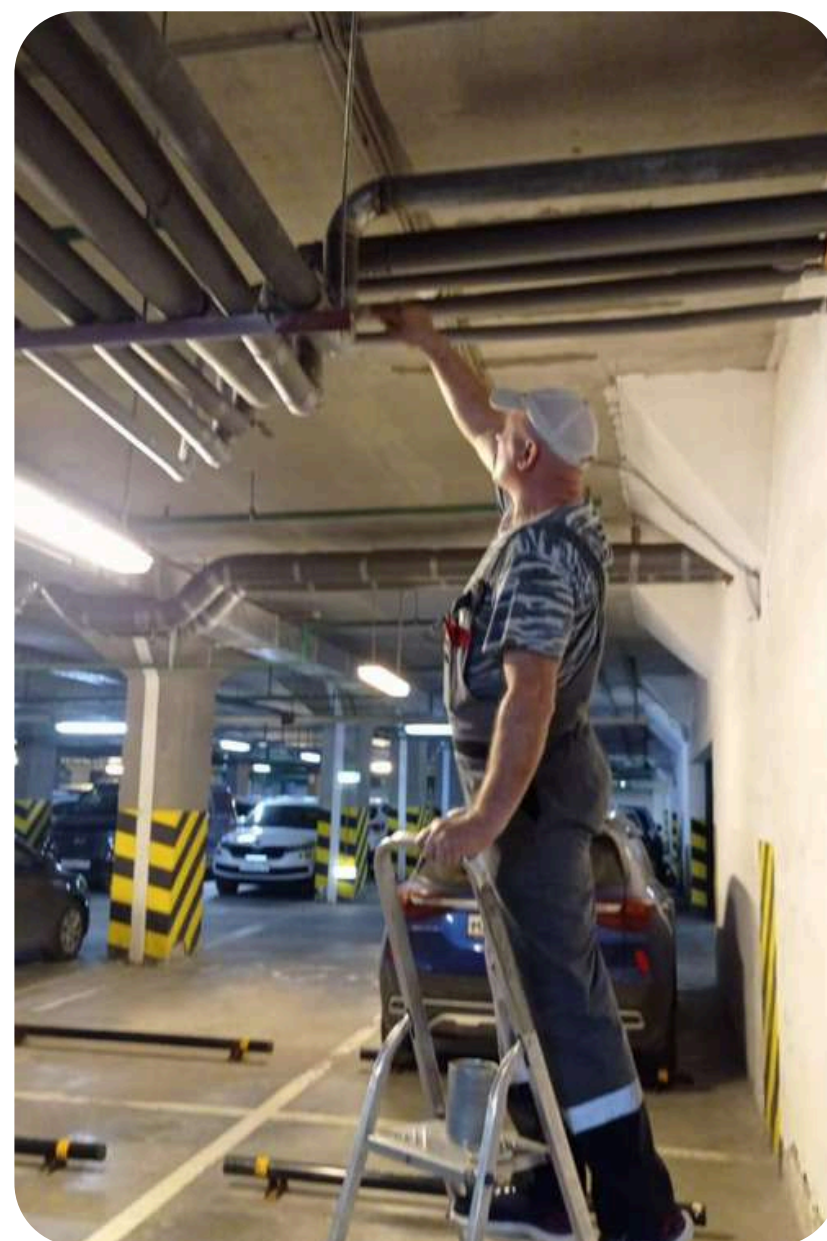
Проводили ревизию сантехнического
оборудования на коллекторах в МОП
с последующей заменой
изношенных комплектующих



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехнические работы

Осуществили работы по восстановлению
теплоизоляции труб водоснабжения
в паркингах



Инженерно-техническое обеспечение

Лифтовое оборудование

Проводили техническое обслуживание
лифтового оборудования во всех домах



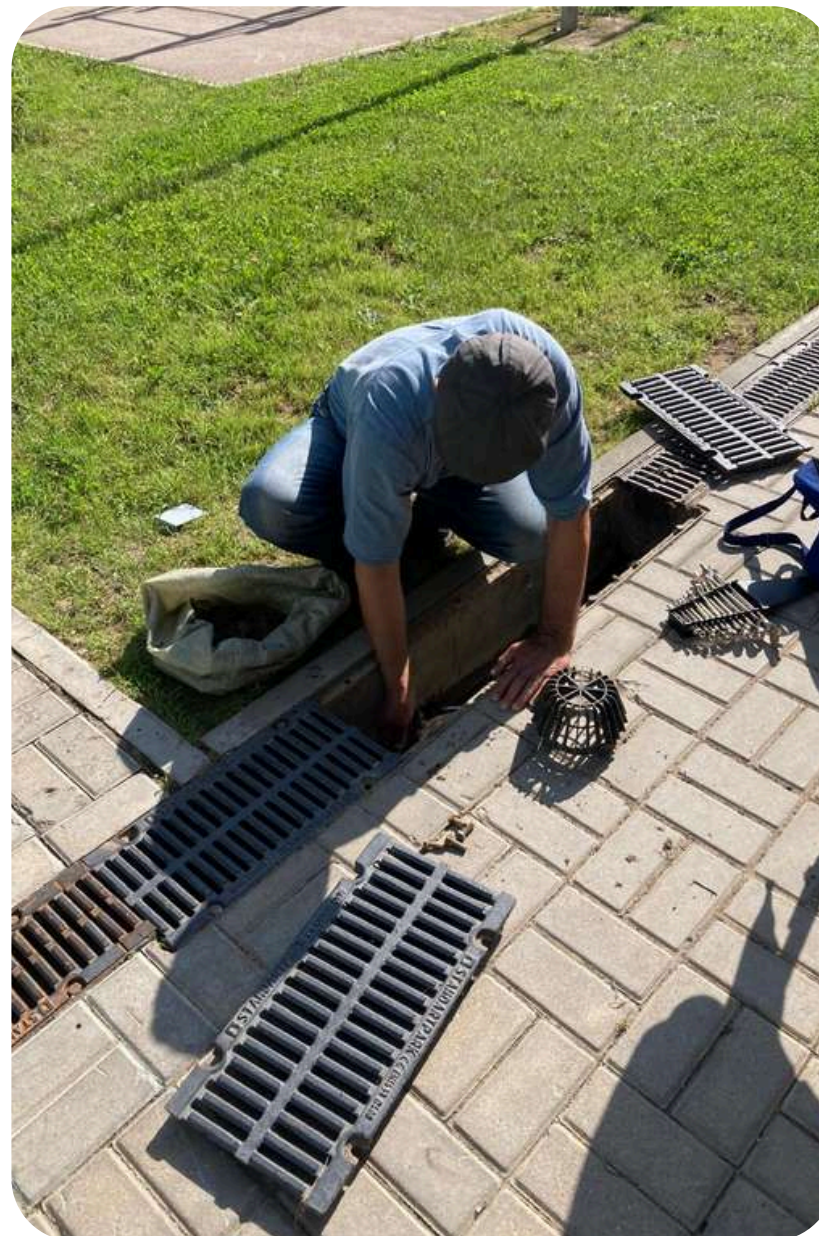
Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Провели техническое обслуживание
системы СКУД



Прочие работы

Осуществили чистку лотков дождевой канализации на дворовой территории по адресам: ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 1 и д. 8 к. 2



Прочие работы

Осуществили монтаж дефлекторов
на трубы фановой канализации



Прочие работы

Восстановили целостность облицовки
фасада зданий на территории
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



Прочие работы

Осуществили покраску дверей
эвакуационных выходов по адресам:
ул. Производственная, д. 12 к. 1 и д. 12 к. 2



Прочие работы

Отремонтировали ограждающую конструкцию двигателей дымоудаления в 7-й секции по адресу:
ул. Производственная, д. 8 к. 1



Прочие работы

Нанесли нумерацию на почтовые ящики
по адресу: ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 2



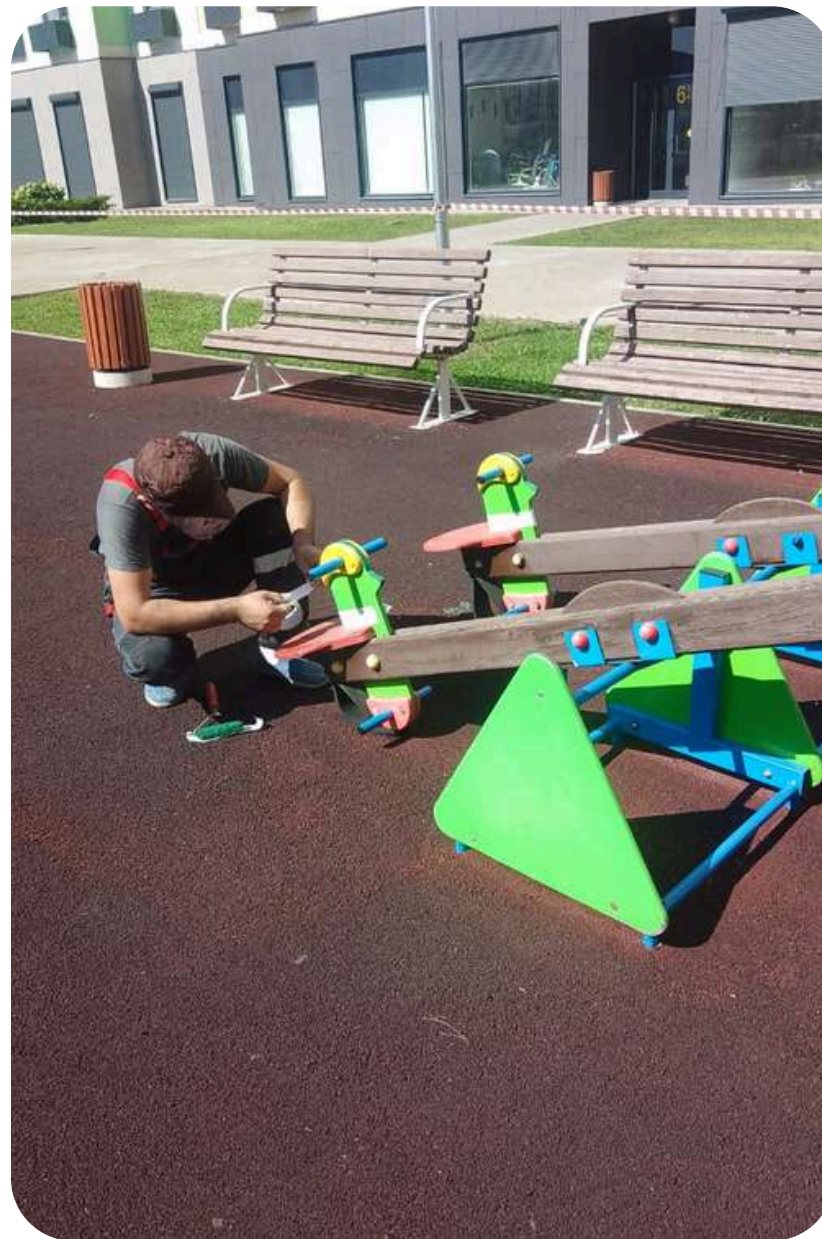
Прочие работы

Провели работы по восстановлению газонов на дворовой территории по адресу: ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 2



Прочие работы

Отремонтировали малые архитектурные формы на спортивных и детских площадках



Прочие работы

Отремонтировали ограждения
на спортивных площадках



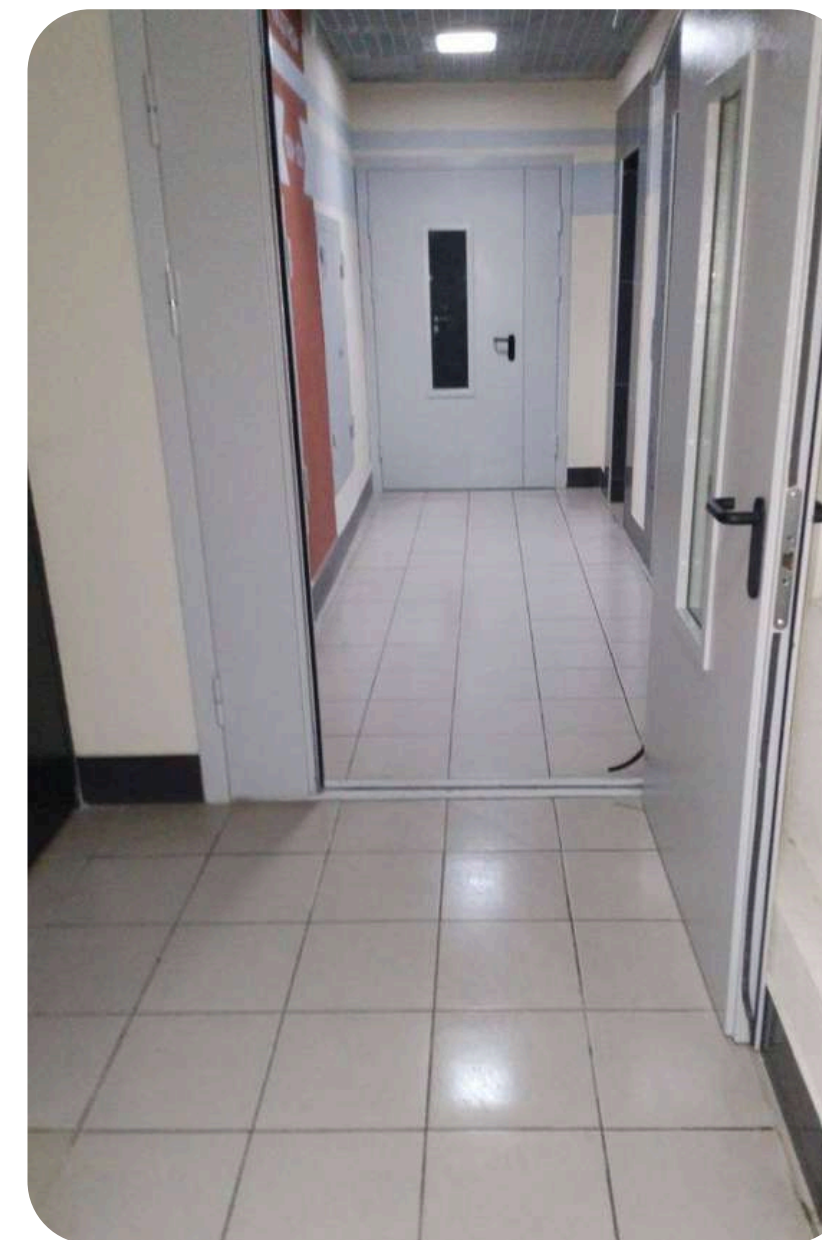
Благоустройство

Регулярно осуществляли механизированный пролив проезжей части жилого комплекса



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
26 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
10-ти многоквартирных домов



Уборка территории

На протяжении месяца
работал 31 дворник



Наши контакты



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[luchi_official_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

